



Statistische Berichte

# Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2020



F II 3 j 2020  
Hrsg. im Mai 2021  
Bestellnr. F2300C 202000

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-6638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand .....	6
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2020 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand .....	22

## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse jeweils zum Stand 31. Dezember des aktuellen Berichtsjahres im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

# 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	6 770	19 862	14 417	5 839	24 219	21 963
	Wohnbau .....	5 405	8 497	13 740	4 592	9 584	20 936
	Nichtwohnbau .....	1 365	11 365	677	1 247	14 635	1 027
2	Niederbayern .....	4 544	9 172	6 663	1 074	3 212	1 967
	Wohnbau .....	3 471	4 536	6 548	773	1 125	1 912
	Nichtwohnbau .....	1 073	4 637	115	301	2 088	55
3	Oberpfalz .....	2 870	6 790	4 565	2 060	6 063	4 658
	Wohnbau .....	2 197	2 916	4 498	1 606	2 413	4 548
	Nichtwohnbau .....	673	3 873	67	454	3 650	110
4	Oberfranken .....	1 764	4 806	2 962	1 669	3 614	2 788
	Wohnbau .....	1 355	1 817	2 901	1 306	1 656	2 708
	Nichtwohnbau .....	409	2 990	61	363	1 958	80
5	Mittelfranken .....	2 204	7 641	4 996	1 466	4 800	5 209
	Wohnbau .....	1 787	2 759	4 942	1 162	2 303	5 105
	Nichtwohnbau .....	417	4 882	54	304	2 497	104
6	Unterfranken .....	1 806	5 302	2 760	2 703	6 148	3 966
	Wohnbau .....	1 333	1 783	2 626	2 176	2 668	3 922
	Nichtwohnbau .....	473	3 519	134	527	3 480	44
7	Schwaben .....	3 754	11 566	7 023	1 698	6 414	5 166
	Wohnbau .....	2 885	4 320	6 884	1 345	2 469	5 080
	Nichtwohnbau .....	869	7 247	139	353	3 945	86
	<b>Bayern 2020 .....</b>	<b>23 712</b>	<b>65 140</b>	<b>43 386</b>	<b>16 509</b>	<b>54 470</b>	<b>45 717</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>18 433</b>	<b>26 627</b>	<b>42 139</b>	<b>12 960</b>	<b>22 218</b>	<b>44 211</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>5 279</b>	<b>38 513</b>	<b>1 247</b>	<b>3 549</b>	<b>32 253</b>	<b>1 506</b>
	<b>Bayern 2019 .....</b>	<b>24 718</b>	<b>63 232</b>	<b>43 430</b>	<b>15 425</b>	<b>51 706</b>	<b>40 062</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>19 270</b>	<b>27 252</b>	<b>42 261</b>	<b>12 072</b>	<b>20 282</b>	<b>38 949</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>5 448</b>	<b>35 980</b>	<b>1 169</b>	<b>3 353</b>	<b>31 424</b>	<b>1 113</b>

## Regierungsbezirk Oberbayern

### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	238	1 044	856	94	501	527
	Wohnbau .....	202	396	798	81	210	509
	Nichtwohnbau .....	36	648	58	13	291	18
162	München .....	148	519	618	2 538	11 975	13 770
	Wohnbau .....	109	239	618	1 973	4 937	13 074
	Nichtwohnbau .....	39	281	-	565	7 037	696
163	Rosenheim .....	44	90	104	32	72	80
	Wohnbau .....	42	63	103	29	50	79
	Nichtwohnbau .....	2	28	1	3	22	1
	<b>Zusammen .....</b>	<b>430</b>	<b>1 653</b>	<b>1 578</b>	<b>2 664</b>	<b>12 548</b>	<b>14 377</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>353</b>	<b>697</b>	<b>1 519</b>	<b>2 083</b>	<b>5 197</b>	<b>13 662</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>77</b>	<b>956</b>	<b>59</b>	<b>581</b>	<b>7 351</b>	<b>715</b>

### Landkreise

171	Altötting .....	504	1 373	944	71	125	145
	Wohnbau .....	401	656	930	63	102	145
	Nichtwohnbau .....	103	718	14	8	22	-
172	Berchtesgadener Land .....	188	477	482	13	57	24
	Wohnbau .....	151	261	469	7	16	23
	Nichtwohnbau .....	37	216	13	6	41	1
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	217	522	375	162	521	488
	Wohnbau .....	148	234	346	117	294	466
	Nichtwohnbau .....	69	288	29	45	227	22

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl			

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

11 146	38 933	33 076	23 755	83 014	69 456	34 539	77 993	1
8 266	15 270	32 182	18 263	33 351	66 858	26 389	74 988	
2 880	23 664	894	5 492	49 664	2 598	8 150	3 005	
4 826	10 238	6 690	10 444	22 623	15 320	14 520	17 723	2
3 146	4 226	6 484	7 390	9 887	14 944	10 114	17 101	
1 680	6 012	206	3 054	12 736	376	4 406	622	
3 408	8 283	4 959	8 338	21 135	14 182	11 318	15 710	3
2 329	2 955	4 900	6 132	8 284	13 946	8 166	15 416	
1 079	5 328	59	2 206	12 851	236	3 152	294	
2 524	8 150	3 600	5 957	16 570	9 350	10 648	11 495	4
1 698	2 099	3 454	4 359	5 571	9 063	7 677	11 241	
826	6 051	146	1 598	10 999	287	2 971	254	
2 638	9 823	5 663	6 308	22 265	15 868	9 822	18 057	5
1 939	2 860	5 501	4 888	7 922	15 548	7 511	17 580	
699	6 963	162	1 420	14 342	320	2 311	477	
2 953	7 904	4 051	7 462	19 354	10 777	13 163	13 175	6
2 043	2 536	3 910	5 552	6 987	10 458	9 647	12 717	
910	5 368	141	1 910	12 367	319	3 516	458	
4 210	10 619	7 848	9 662	28 599	20 037	14 441	22 728	7
3 056	4 437	7 716	7 286	11 226	19 680	10 710	22 373	
1 154	6 181	132	2 376	17 373	357	3 731	355	
<b>31 705</b>	<b>93 950</b>	<b>65 887</b>	<b>71 926</b>	<b>213 560</b>	<b>154 990</b>	<b>108 451</b>	<b>176 881</b>	
<b>22 477</b>	<b>34 383</b>	<b>64 147</b>	<b>53 870</b>	<b>83 228</b>	<b>150 497</b>	<b>80 214</b>	<b>171 416</b>	
<b>9 228</b>	<b>59 567</b>	<b>1 740</b>	<b>18 056</b>	<b>130 332</b>	<b>4 493</b>	<b>28 237</b>	<b>5 465</b>	
<b>30 052</b>	<b>85 934</b>	<b>61 849</b>	<b>70 195</b>	<b>200 872</b>	<b>145 341</b>	<b>105 995</b>	<b>166 523</b>	
<b>21 077</b>	<b>32 868</b>	<b>60 075</b>	<b>52 419</b>	<b>80 401</b>	<b>141 285</b>	<b>77 922</b>	<b>161 420</b>	
<b>8 975</b>	<b>53 067</b>	<b>1 774</b>	<b>17 776</b>	<b>120 471</b>	<b>4 056</b>	<b>28 073</b>	<b>5 103</b>	

**Regierungsbezirk Oberbayern**

256	1 589	1 495	588	3 134	2 878	723	3 028	161
213	530	1 460	496	1 135	2 767	608	2 872	
43	1 059	35	92	1 998	111	115	156	
3 717	17 112	18 247	6 403	29 606	32 635	9 494	36 402	162
2 750	6 758	17 828	4 832	11 934	31 520	7 503	35 288	
967	10 354	419	1 571	17 672	1 115	1 991	1 114	
72	272	135	148	434	319	259	414	163
63	88	133	134	200	315	222	404	
9	184	2	14	234	4	37	10	
<b>4 045</b>	<b>18 973</b>	<b>19 877</b>	<b>7 139</b>	<b>33 174</b>	<b>35 832</b>	<b>10 476</b>	<b>39 844</b>	
<b>3 026</b>	<b>7 375</b>	<b>19 421</b>	<b>5 462</b>	<b>13 269</b>	<b>34 602</b>	<b>8 333</b>	<b>38 564</b>	
<b>1 019</b>	<b>11 598</b>	<b>456</b>	<b>1 677</b>	<b>19 905</b>	<b>1 230</b>	<b>2 143</b>	<b>1 280</b>	
306	914	408	881	2 412	1 497	1 186	1 649	171
200	285	382	664	1 043	1 457	841	1 585	
106	629	26	217	1 369	40	345	64	
112	376	363	313	910	869	635	1 027	172
73	198	349	231	475	841	444	993	
39	178	14	82	435	28	191	34	
309	1 049	1 226	688	2 092	2 089	1 143	2 308	173
209	513	1 147	474	1 041	1 959	761	2 155	
100	536	79	214	1 051	130	382	153	

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
174	Dachau .....	229	754	455	272	683	426
	Wohnbau .....	182	284	430	227	280	417
	Nichtwohnbau .....	47	469	25	45	403	9
175	Ebersberg .....	259	1 555	593	80	1 553	138
	Wohnbau .....	209	332	576	61	81	123
	Nichtwohnbau .....	50	1 224	17	19	1 472	15
176	Eichstätt .....	443	977	730	76	211	119
	Wohnbau .....	363	471	601	44	72	113
	Nichtwohnbau .....	80	506	129	32	138	6
177	Erding .....	398	1 033	644	461	927	618
	Wohnbau .....	289	453	623	357	479	604
	Nichtwohnbau .....	109	580	21	104	449	14
178	Freising .....	405	1 186	1 177	38	219	145
	Wohnbau .....	356	607	1 170	30	53	145
	Nichtwohnbau .....	49	579	7	8	165	-
179	Fürstenfeldbruck .....	293	974	533	215	529	757
	Wohnbau .....	253	327	521	189	358	741
	Nichtwohnbau .....	40	647	12	26	171	16
180	Garmisch-Partenkirchen .....	23	67	69	20	144	88
	Wohnbau .....	18	32	69	15	39	87
	Nichtwohnbau .....	5	35	-	5	105	1
181	Landsberg am Lech .....	239	479	312	197	558	589
	Wohnbau .....	185	230	300	152	337	545
	Nichtwohnbau .....	54	248	12	45	222	44
182	Miesbach .....	192	811	299	243	774	625
	Wohnbau .....	129	185	270	179	348	603
	Nichtwohnbau .....	63	625	29	64	426	22
183	Mühldorf a. Inn .....	331	781	636	177	400	331
	Wohnbau .....	247	417	621	127	208	326
	Nichtwohnbau .....	84	364	15	50	192	5
184	München .....	482	1 837	1 521	471	2 821	1 441
	Wohnbau .....	415	785	1 475	398	788	1 382
	Nichtwohnbau .....	67	1 052	46	73	2 032	59
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	292	690	523	137	324	304
	Wohnbau .....	227	353	518	107	182	293
	Nichtwohnbau .....	65	338	5	30	142	11
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	360	924	456	112	674	215
	Wohnbau .....	275	353	454	94	133	211
	Nichtwohnbau .....	85	571	2	18	541	4
187	Rosenheim .....	693	1 517	1 442	162	319	449
	Wohnbau .....	593	838	1 392	144	246	442
	Nichtwohnbau .....	100	679	50	18	73	7
188	Starnberg .....	241	562	479	144	399	408
	Wohnbau .....	212	333	440	122	221	348
	Nichtwohnbau .....	29	228	39	22	177	60
189	Traunstein .....	202	670	577	68	260	191
	Wohnbau .....	136	259	451	45	97	181
	Nichtwohnbau .....	66	411	126	23	163	10
190	Weilheim-Schongau .....	349	1 020	592	56	174	85
	Wohnbau .....	263	390	565	31	50	79
	Nichtwohnbau .....	86	631	27	25	124	6
	<b>Zusammen .....</b>	<b>6 340</b>	<b>18 209</b>	<b>12 839</b>	<b>3 175</b>	<b>11 671</b>	<b>7 586</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>5 052</b>	<b>7 800</b>	<b>12 221</b>	<b>2 509</b>	<b>4 387</b>	<b>7 274</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 288</b>	<b>10 409</b>	<b>618</b>	<b>666</b>	<b>7 284</b>	<b>312</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>6 770</b>	<b>19 862</b>	<b>14 417</b>	<b>5 839</b>	<b>24 219</b>	<b>21 963</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>5 405</b>	<b>8 497</b>	<b>13 740</b>	<b>4 592</b>	<b>9 584</b>	<b>20 936</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 365</b>	<b>11 365</b>	<b>677</b>	<b>1 247</b>	<b>14 635</b>	<b>1 027</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



**am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
384	735	645	885	2 172	1 526	1 227	1 799	174	
310	407	631	719	972	1 478	980	1 736		
74	328	14	166	1 200	48	247	63		
319	1 404	649	658	4 513	1 380	895	1 498	175	
254	357	641	524	770	1 340	705	1 453		
65	1 048	8	134	3 743	40	190	45		
379	1 097	518	898	2 285	1 367	1 237	1 526	176	
292	384	510	699	927	1 224	951	1 378		
87	713	8	199	1 358	143	286	148		
450	1 227	778	1 309	3 187	2 040	1 798	2 395	177	
309	462	758	955	1 393	1 985	1 319	2 325		
141	765	20	354	1 794	55	479	70		
346	1 004	966	789	2 409	2 288	974	2 431	178	
267	433	939	653	1 094	2 254	802	2 400		
79	571	27	136	1 315	34	172	31		
377	1 192	588	885	2 694	1 878	1 304	2 092	179	
295	361	573	737	1 046	1 835	1 047	2 004		
82	831	15	148	1 648	43	257	88		
52	73	87	95	284	244	143	288	180	
47	60	85	80	131	241	112	284		
5	13	2	15	153	3	31	4		
415	984	731	851	2 021	1 632	1 337	1 875	181	
291	435	716	628	1 002	1 561	998	1 794		
124	549	15	223	1 019	71	339	81		
354	1 127	478	789	2 712	1 402	1 225	1 680	182	
228	331	442	536	864	1 315	831	1 565		
126	796	36	253	1 847	87	394	115		
344	825	465	852	2 006	1 432	1 263	1 661	183	
214	308	440	588	934	1 387	862	1 599		
130	517	25	264	1 073	45	401	62		
582	2 007	1 353	1 535	6 664	4 315	2 070	4 834	184	
492	815	1 315	1 305	2 388	4 172	1 650	4 655		
90	1 192	38	230	4 276	143	420	179		
253	589	350	682	1 604	1 177	884	1 338	185	
196	238	347	530	773	1 158	674	1 298		
57	351	3	152	831	19	210	40		
380	1 001	682	852	2 599	1 353	1 155	1 517	186	
283	414	673	652	900	1 338	868	1 486		
97	588	9	200	1 699	15	287	31		
599	1 684	1 190	1 454	3 519	3 081	2 014	3 492	187	
436	700	1 128	1 173	1 784	2 962	1 564	3 343		
163	984	62	281	1 735	119	450	149		
453	984	697	838	1 945	1 584	1 205	1 711	188	
399	554	690	733	1 109	1 478	1 034	1 602		
54	430	7	105	836	106	171	109		
315	921	516	585	1 850	1 284	1 107	1 623	189	
190	307	507	371	662	1 139	730	1 453		
125	614	9	214	1 188	145	377	170		
372	768	509	777	1 962	1 186	1 261	1 405	190	
255	335	488	549	775	1 132	883	1 316		
117	433	21	228	1 188	54	378	89		
<b>7 101</b>	<b>19 960</b>	<b>13 199</b>	<b>16 616</b>	<b>49 840</b>	<b>33 624</b>	<b>24 063</b>	<b>38 149</b>		
<b>5 240</b>	<b>7 894</b>	<b>12 761</b>	<b>12 801</b>	<b>20 081</b>	<b>32 256</b>	<b>18 056</b>	<b>36 424</b>		
<b>1 861</b>	<b>12 066</b>	<b>438</b>	<b>3 815</b>	<b>29 759</b>	<b>1 368</b>	<b>6 007</b>	<b>1 725</b>		
<b>11 146</b>	<b>38 933</b>	<b>33 076</b>	<b>23 755</b>	<b>83 014</b>	<b>69 456</b>	<b>34 539</b>	<b>77 993</b>	<b>1</b>	
<b>8 266</b>	<b>15 270</b>	<b>32 182</b>	<b>18 263</b>	<b>33 351</b>	<b>66 858</b>	<b>26 389</b>	<b>74 988</b>		
<b>2 880</b>	<b>23 664</b>	<b>894</b>	<b>5 492</b>	<b>49 664</b>	<b>2 598</b>	<b>8 150</b>	<b>3 005</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
261	Landshut .....	55	168	245	36	146	217
	Wohnbau .....	51	134	243	33	93	216
	Nichtwohnbau .....	4	34	2	3	53	1
262	Passau .....	69	313	205	13	56	117
	Wohnbau .....	61	108	204	10	27	109
	Nichtwohnbau .....	8	206	1	3	29	8
263	Straubing .....	83	347	555	17	105	106
	Wohnbau .....	69	184	552	15	32	106
	Nichtwohnbau .....	14	163	3	2	74	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>207</b>	<b>828</b>	<b>1 005</b>	<b>66</b>	<b>307</b>	<b>440</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>181</b>	<b>426</b>	<b>999</b>	<b>58</b>	<b>151</b>	<b>431</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>26</b>	<b>402</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>156</b>	<b>9</b>
<b>Landkreise</b>							
271	Deggendorf .....	378	1 050	980	63	136	154
	Wohnbau .....	304	448	974	49	82	134
	Nichtwohnbau .....	74	603	6	14	55	20
272	Freyung-Grafenau .....	261	461	253	36	85	87
	Wohnbau .....	173	207	251	26	42	87
	Nichtwohnbau .....	88	253	2	10	43	-
273	Kelheim .....	277	657	541	75	187	199
	Wohnbau .....	220	354	534	57	108	197
	Nichtwohnbau .....	57	302	7	18	79	2
274	Landshut .....	469	805	526	61	266	57
	Wohnbau .....	394	464	519	45	47	56
	Nichtwohnbau .....	75	342	7	16	219	1
275	Passau .....	1 254	1 888	1 511	411	780	618
	Wohnbau .....	988	1 135	1 465	315	405	601
	Nichtwohnbau .....	266	752	46	96	375	17
276	Regen .....	239	428	283	45	52	66
	Wohnbau .....	178	220	279	31	38	65
	Nichtwohnbau .....	61	208	4	14	14	1
277	Rottal-Inn .....	686	1 395	649	126	333	150
	Wohnbau .....	434	543	621	75	102	149
	Nichtwohnbau .....	252	852	28	51	231	1
278	Straubing-Bogen .....	534	1 307	601	114	371	110
	Wohnbau .....	411	500	596	66	85	106
	Nichtwohnbau .....	123	807	5	48	287	4
279	Dingolfing-Landau .....	239	354	314	77	695	86
	Wohnbau .....	188	239	310	51	65	86
	Nichtwohnbau .....	51	115	4	26	629	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>4 337</b>	<b>8 344</b>	<b>5 658</b>	<b>1 008</b>	<b>2 906</b>	<b>1 527</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>3 290</b>	<b>4 110</b>	<b>5 549</b>	<b>715</b>	<b>974</b>	<b>1 481</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 047</b>	<b>4 234</b>	<b>109</b>	<b>293</b>	<b>1 932</b>	<b>46</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>4 544</b>	<b>9 172</b>	<b>6 663</b>	<b>1 074</b>	<b>3 212</b>	<b>1 967</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>3 471</b>	<b>4 536</b>	<b>6 548</b>	<b>773</b>	<b>1 125</b>	<b>1 912</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 073</b>	<b>4 637</b>	<b>115</b>	<b>301</b>	<b>2 088</b>	<b>55</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>									
111	351	312	202	665	774	251	847	261	
97	171	299	181	398	758	222	823		
14	180	13	21	267	16	29	24		
83	300	460	165	669	782	273	917	262	
59	184	412	130	319	725	207	793		
24	116	48	35	351	57	66	124		
121	407	506	221	858	1 167	350	1 380	263	
98	180	505	182	395	1 163	277	1 371		
23	227	1	39	463	4	73	9		
<b>315</b>	<b>1 058</b>	<b>1 278</b>	<b>588</b>	<b>2 193</b>	<b>2 723</b>	<b>874</b>	<b>3 144</b>		
<b>254</b>	<b>535</b>	<b>1 216</b>	<b>493</b>	<b>1 112</b>	<b>2 646</b>	<b>706</b>	<b>2 987</b>		
<b>61</b>	<b>523</b>	<b>62</b>	<b>95</b>	<b>1 081</b>	<b>77</b>	<b>168</b>	<b>157</b>		
370	759	607	811	1 945	1 741	1 018	1 918	271	
271	368	606	624	897	1 714	752	1 887		
99	391	1	187	1 048	27	266	31		
230	477	203	527	1 023	543	855	750	272	
134	155	202	333	404	540	581	735		
96	322	1	194	619	3	274	15		
489	908	784	841	1 751	1 524	1 075	1 720	273	
354	465	762	631	926	1 493	793	1 676		
135	444	22	210	825	31	282	44		
515	1 202	491	1 045	2 273	1 074	1 090	1 106	274	
372	429	470	811	940	1 045	835	1 060		
143	773	21	234	1 334	29	255	46		
1 340	2 321	1 621	3 005	4 989	3 750	4 460	4 506	275	
861	1 098	1 602	2 164	2 639	3 668	3 184	4 363		
479	1 222	19	841	2 349	82	1 276	143		
255	435	253	539	915	602	808	714	276	
131	168	229	340	425	573	506	690		
124	267	24	199	490	29	302	24		
618	1 366	699	1 430	3 093	1 498	2 203	1 790	277	
342	483	680	851	1 129	1 450	1 287	1 693		
276	882	19	579	1 965	48	916	97		
461	944	474	1 109	2 623	1 185	1 449	1 327	278	
288	340	452	765	925	1 154	994	1 286		
173	604	22	344	1 698	31	455	41		
233	768	280	549	1 817	680	688	748	279	
139	185	265	378	489	661	476	724		
94	583	15	171	1 327	19	212	24		
<b>4 511</b>	<b>9 180</b>	<b>5 412</b>	<b>9 856</b>	<b>20 430</b>	<b>12 597</b>	<b>13 646</b>	<b>14 579</b>		
<b>2 892</b>	<b>3 691</b>	<b>5 268</b>	<b>6 897</b>	<b>8 774</b>	<b>12 298</b>	<b>9 408</b>	<b>14 114</b>		
<b>1 619</b>	<b>5 490</b>	<b>144</b>	<b>2 959</b>	<b>11 656</b>	<b>299</b>	<b>4 238</b>	<b>465</b>		
<b>4 826</b>	<b>10 238</b>	<b>6 690</b>	<b>10 444</b>	<b>22 623</b>	<b>15 320</b>	<b>14 520</b>	<b>17 723</b>	2	
<b>3 146</b>	<b>4 226</b>	<b>6 484</b>	<b>7 390</b>	<b>9 887</b>	<b>14 944</b>	<b>10 114</b>	<b>17 101</b>		
<b>1 680</b>	<b>6 012</b>	<b>206</b>	<b>3 054</b>	<b>12 736</b>	<b>376</b>	<b>4 406</b>	<b>622</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
361	Amberg .....	51	160	157	8	52	33
	Wohnbau .....	41	79	154	5	20	33
	Nichtwohnbau .....	10	81	3	3	31	-
362	Regensburg .....	99	728	679	285	1 900	1 836
	Wohnbau .....	67	236	660	220	654	1 774
	Nichtwohnbau .....	32	492	19	65	1 247	62
363	Weiden i.d.OPf. ....	20	136	57	34	186	168
	Wohnbau .....	10	23	56	19	78	146
	Nichtwohnbau .....	10	112	1	15	108	22
	<b>Zusammen .....</b>	<b>170</b>	<b>1 024</b>	<b>893</b>	<b>327</b>	<b>2 138</b>	<b>2 037</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>118</b>	<b>338</b>	<b>870</b>	<b>244</b>	<b>752</b>	<b>1 953</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>52</b>	<b>685</b>	<b>23</b>	<b>83</b>	<b>1 386</b>	<b>84</b>
<b>Landkreise</b>							
371	Amberg-Weizsachb. ....	691	1 233	700	3	22	1
	Wohnbau .....	545	588	691	1	1	1
	Nichtwohnbau .....	146	645	9	2	21	-
372	Cham .....	922	1 797	1 163	-	-	-
	Wohnbau .....	638	834	1 148	-	-	-
	Nichtwohnbau .....	284	964	15	-	-	-
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	323	768	619	13	19	22
	Wohnbau .....	259	366	612	11	15	22
	Nichtwohnbau .....	64	403	7	2	4	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	182	576	194	70	327	81
	Wohnbau .....	126	151	192	38	51	80
	Nichtwohnbau .....	56	425	2	32	276	1
375	Regensburg .....	534	890	896	76	225	221
	Wohnbau .....	478	593	886	57	95	218
	Nichtwohnbau .....	56	297	10	19	129	3
376	Schwandorf .....	42	495	95	1 228	2 522	1 964
	Wohnbau .....	28	42	94	1 023	1 249	1 944
	Nichtwohnbau .....	14	453	1	205	1 273	20
377	Tirschenreuth .....	6	6	5	343	811	332
	Wohnbau .....	5	5	5	232	250	330
	Nichtwohnbau .....	1	1	-	111	561	2
	<b>Zusammen .....</b>	<b>2 700</b>	<b>5 766</b>	<b>3 672</b>	<b>1 733</b>	<b>3 925</b>	<b>2 621</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>2 079</b>	<b>2 578</b>	<b>3 628</b>	<b>1 362</b>	<b>1 661</b>	<b>2 595</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>621</b>	<b>3 188</b>	<b>44</b>	<b>371</b>	<b>2 263</b>	<b>26</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 870</b>	<b>6 790</b>	<b>4 565</b>	<b>2 060</b>	<b>6 063</b>	<b>4 658</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>2 197</b>	<b>2 916</b>	<b>4 498</b>	<b>1 606</b>	<b>2 413</b>	<b>4 548</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>673</b>	<b>3 873</b>	<b>67</b>	<b>454</b>	<b>3 650</b>	<b>110</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

40	87	43	99	298	233	147	445	361
34	35	42	80	134	229	117	437	
6	52	1	19	165	4	30	8	
217	835	1 001	601	3 464	3 516	1 032	3 857	362
183	374	999	470	1 264	3 433	765	3 785	
34	461	2	131	2 200	83	267	72	
51	130	85	105	452	310	189	340	363
38	47	79	67	148	281	124	311	
13	83	6	38	303	29	65	29	
<b>308</b>	<b>1 052</b>	<b>1 129</b>	<b>805</b>	<b>4 214</b>	<b>4 059</b>	<b>1 368</b>	<b>4 642</b>	
<b>255</b>	<b>456</b>	<b>1 120</b>	<b>617</b>	<b>1 546</b>	<b>3 943</b>	<b>1 006</b>	<b>4 533</b>	
<b>53</b>	<b>596</b>	<b>9</b>	<b>188</b>	<b>2 668</b>	<b>116</b>	<b>362</b>	<b>109</b>	
458	1 045	420	1 152	2 300	1 121	1 619	1 265	371
292	322	417	838	910	1 109	1 173	1 242	
166	723	3	314	1 390	12	446	23	
608	1 347	547	1 530	3 145	1 710	2 275	2 020	372
332	409	539	970	1 242	1 687	1 457	1 972	
276	938	8	560	1 902	23	818	48	
198	484	303	534	1 271	944	704	1 030	373
137	188	299	407	569	933	538	1 019	
61	296	4	127	702	11	166	11	
268	974	281	520	1 877	556	806	673	374
167	186	275	331	388	547	516	654	
101	788	6	189	1 489	9	290	19	
607	1 085	934	1 217	2 200	2 051	1 479	2 169	375
487	579	909	1 022	1 267	2 013	1 218	2 123	
120	506	25	195	932	38	261	46	
662	1 540	1 059	1 932	4 557	3 118	2 039	3 167	376
514	629	1 055	1 565	1 920	3 093	1 633	3 129	
148	912	4	367	2 637	25	406	38	
299	756	286	648	1 572	623	1 028	744	377
145	186	286	382	441	621	625	744	
154	570	-	266	1 131	2	403	-	
<b>3 100</b>	<b>7 231</b>	<b>3 830</b>	<b>7 533</b>	<b>16 921</b>	<b>10 123</b>	<b>9 950</b>	<b>11 068</b>	
<b>2 074</b>	<b>2 499</b>	<b>3 780</b>	<b>5 515</b>	<b>6 738</b>	<b>10 003</b>	<b>7 160</b>	<b>10 883</b>	
<b>1 026</b>	<b>4 732</b>	<b>50</b>	<b>2 018</b>	<b>10 183</b>	<b>120</b>	<b>2 790</b>	<b>185</b>	
<b>3 408</b>	<b>8 283</b>	<b>4 959</b>	<b>8 338</b>	<b>21 135</b>	<b>14 182</b>	<b>11 318</b>	<b>15 710</b>	<b>3</b>
<b>2 329</b>	<b>2 955</b>	<b>4 900</b>	<b>6 132</b>	<b>8 284</b>	<b>13 946</b>	<b>8 166</b>	<b>15 416</b>	
<b>1 079</b>	<b>5 328</b>	<b>59</b>	<b>2 206</b>	<b>12 851</b>	<b>236</b>	<b>3 152</b>	<b>294</b>	

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
461	Bamberg .....	156	574	573	51	329	671
	Wohnbau .....	122	274	523	42	237	670
	Nichtwohnbau .....	34	301	50	9	92	1
462	Bayreuth .....	86	414	362	13	36	28
	Wohnbau .....	65	165	362	8	11	28
	Nichtwohnbau .....	21	249	-	5	25	-
463	Coburg .....	47	209	282	21	149	148
	Wohnbau .....	37	122	282	15	67	148
	Nichtwohnbau .....	10	87	-	6	82	-
464	Hof .....	35	96	35	5	59	2
	Wohnbau .....	22	27	35	1	1	2
	Nichtwohnbau .....	13	69	-	4	58	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>324</b>	<b>1 293</b>	<b>1 252</b>	<b>90</b>	<b>574</b>	<b>849</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>246</b>	<b>587</b>	<b>1 202</b>	<b>66</b>	<b>317</b>	<b>848</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>78</b>	<b>706</b>	<b>50</b>	<b>24</b>	<b>257</b>	<b>1</b>
<b>Landkreise</b>							
471	Bamberg .....	45	152	64	661	1 053	756
	Wohnbau .....	33	38	64	542	588	743
	Nichtwohnbau .....	12	114	-	119	465	13
472	Bayreuth .....	17	79	15	220	391	299
	Wohnbau .....	13	11	13	173	184	298
	Nichtwohnbau .....	4	68	2	47	207	1
473	Coburg .....	94	172	119	75	101	87
	Wohnbau .....	72	72	119	62	59	87
	Nichtwohnbau .....	22	101	-	13	41	-
474	Forchheim .....	632	902	776	70	93	96
	Wohnbau .....	533	598	769	63	64	95
	Nichtwohnbau .....	99	305	7	7	29	1
475	Hof .....	15	29	13	250	777	222
	Wohnbau .....	8	9	13	161	165	222
	Nichtwohnbau .....	7	20	-	89	612	-
476	Kronach .....	191	285	241	1	1	-
	Wohnbau .....	137	155	241	-	-	-
	Nichtwohnbau .....	54	129	-	1	1	-
477	Kulmbach .....	149	466	142	40	81	54
	Wohnbau .....	112	112	142	30	35	54
	Nichtwohnbau .....	37	353	-	10	46	-
478	Lichtenfels .....	180	1 154	224	152	192	223
	Wohnbau .....	125	153	222	134	156	214
	Nichtwohnbau .....	55	1 001	2	18	36	9
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	117	274	116	110	351	202
	Wohnbau .....	76	82	116	75	88	147
	Nichtwohnbau .....	41	193	-	35	263	55
	<b>Zusammen .....</b>	<b>1 440</b>	<b>3 513</b>	<b>1 710</b>	<b>1 579</b>	<b>3 040</b>	<b>1 939</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 109</b>	<b>1 229</b>	<b>1 699</b>	<b>1 240</b>	<b>1 339</b>	<b>1 860</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>331</b>	<b>2 284</b>	<b>11</b>	<b>339</b>	<b>1 701</b>	<b>79</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 764</b>	<b>4 806</b>	<b>2 962</b>	<b>1 669</b>	<b>3 614</b>	<b>2 788</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 355</b>	<b>1 817</b>	<b>2 901</b>	<b>1 306</b>	<b>1 656</b>	<b>2 708</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>409</b>	<b>2 990</b>	<b>61</b>	<b>363</b>	<b>1 958</b>	<b>80</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>									
62	243	94	269	1 146	1 338	683	1 601	461	
51	58	94	215	569	1 287	531	1 605		
11	185	-	54	578	51	152	- 4		
70	358	356	169	809	746	345	845	462	
55	134	308	128	311	698	237	805		
15	225	48	41	498	48	108	40		
62	148	111	130	506	541	239	626	463	
46	56	111	98	245	541	182	623		
16	92	-	32	262	-	57	3		
19	233	28	59	388	65	174	98	464	
11	15	28	34	43	65	95	98		
8	219	-	25	346	-	79	-		
<b>213</b>	<b>983</b>	<b>589</b>	<b>627</b>	<b>2 849</b>	<b>2 690</b>	<b>1 441</b>	<b>3 170</b>		
<b>163</b>	<b>262</b>	<b>541</b>	<b>475</b>	<b>1 167</b>	<b>2 591</b>	<b>1 045</b>	<b>3 131</b>		
<b>50</b>	<b>720</b>	<b>48</b>	<b>152</b>	<b>1 683</b>	<b>99</b>	<b>396</b>	<b>39</b>		
604	1 533	700	1 310	2 738	1 520	2 212	1 984	471	
424	513	693	999	1 139	1 500	1 675	1 951		
180	1 020	7	311	1 599	20	537	33		
316	851	338	553	1 321	652	714	713	472	
215	223	336	401	417	647	517	708		
101	628	2	152	903	5	197	5		
131	382	167	300	655	373	479	472	473	
89	106	167	223	237	373	358	470		
42	276	-	77	418	-	121	2		
391	772	506	1 093	1 767	1 378	1 925	1 699	474	
295	333	502	891	995	1 366	1 506	1 650		
96	439	4	202	772	12	419	49		
181	1 876	130	446	2 682	365	896	455	475	
96	91	130	265	265	365	568	464		
85	1 785	-	181	2 417	-	328	- 9		
201	408	443	393	694	684	910	834	476	
112	158	425	249	313	666	585	814		
89	251	18	144	381	18	325	20		
139	373	230	328	919	426	496	656	477	
90	131	217	232	278	413	350	644		
49	242	13	96	641	13	146	12		
189	373	250	521	1 719	697	884	889	478	
119	164	247	378	473	683	636	867		
70	209	3	143	1 246	14	248	22		
159	600	247	386	1 226	565	691	623	479	
95	118	196	246	287	459	437	542		
64	483	51	140	939	106	254	81		
<b>2 311</b>	<b>7 167</b>	<b>3 011</b>	<b>5 330</b>	<b>13 720</b>	<b>6 660</b>	<b>9 207</b>	<b>8 325</b>		
<b>1 535</b>	<b>1 836</b>	<b>2 913</b>	<b>3 884</b>	<b>4 404</b>	<b>6 472</b>	<b>6 632</b>	<b>8 110</b>		
<b>776</b>	<b>5 331</b>	<b>98</b>	<b>1 446</b>	<b>9 316</b>	<b>188</b>	<b>2 575</b>	<b>215</b>		
<b>2 524</b>	<b>8 150</b>	<b>3 600</b>	<b>5 957</b>	<b>16 570</b>	<b>9 350</b>	<b>10 648</b>	<b>11 495</b>	4	
<b>1 698</b>	<b>2 099</b>	<b>3 454</b>	<b>4 359</b>	<b>5 571</b>	<b>9 063</b>	<b>7 677</b>	<b>11 241</b>		
<b>826</b>	<b>6 051</b>	<b>146</b>	<b>1 598</b>	<b>10 999</b>	<b>287</b>	<b>2 971</b>	<b>254</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
561	Ansbach .....	28	145	98	11	124	24
	Wohnbau .....	21	58	98	7	15	24
	Nichtwohnbau .....	7	87	-	4	109	-
562	Erlangen .....	3	136	-	138	779	735
	Wohnbau .....	-	-	-	105	336	734
	Nichtwohnbau .....	3	136	-	33	442	1
563	Fürth .....	180	450	593	119	677	842
	Wohnbau .....	152	261	585	85	307	817
	Nichtwohnbau .....	28	189	8	34	370	25
564	Nürnberg .....	437	3 415	1 789	254	1 472	1 924
	Wohnbau .....	358	776	1 784	174	602	1 920
	Nichtwohnbau .....	79	2 638	5	80	871	4
565	Schwabach .....	20	47	62	8	19	39
	Wohnbau .....	16	33	59	8	19	39
	Nichtwohnbau .....	4	14	3	-	-	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>668</b>	<b>4 193</b>	<b>2 542</b>	<b>530</b>	<b>3 071</b>	<b>3 564</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>547</b>	<b>1 129</b>	<b>2 526</b>	<b>379</b>	<b>1 279</b>	<b>3 534</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>121</b>	<b>3 064</b>	<b>16</b>	<b>151</b>	<b>1 792</b>	<b>30</b>
<b>Landkreise</b>							
571	Ansbach .....	350	930	467	142	306	185
	Wohnbau .....	269	324	463	103	127	183
	Nichtwohnbau .....	81	606	4	39	180	2
572	Erlangen-Höchstadt .....	224	388	446	151	269	364
	Wohnbau .....	203	265	443	140	229	364
	Nichtwohnbau .....	21	122	3	11	40	-
573	Fürth .....	209	397	451	49	128	153
	Wohnbau .....	180	280	445	44	83	152
	Nichtwohnbau .....	29	117	6	5	44	1
574	Nürnberger Land .....	156	259	271	74	198	160
	Wohnbau .....	131	182	270	64	95	151
	Nichtwohnbau .....	25	78	1	10	103	9
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	175	357	210	62	142	152
	Wohnbau .....	146	149	209	53	71	106
	Nichtwohnbau .....	29	208	1	9	71	46
576	Roth .....	293	770	421	203	276	300
	Wohnbau .....	218	293	415	173	190	298
	Nichtwohnbau .....	75	477	6	30	86	2
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	129	347	188	255	411	331
	Wohnbau .....	93	137	171	206	229	317
	Nichtwohnbau .....	36	210	17	49	182	14
	<b>Zusammen .....</b>	<b>1 536</b>	<b>3 448</b>	<b>2 454</b>	<b>936</b>	<b>1 729</b>	<b>1 645</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 240</b>	<b>1 630</b>	<b>2 416</b>	<b>783</b>	<b>1 024</b>	<b>1 571</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>296</b>	<b>1 818</b>	<b>38</b>	<b>153</b>	<b>705</b>	<b>74</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 204</b>	<b>7 641</b>	<b>4 996</b>	<b>1 466</b>	<b>4 800</b>	<b>5 209</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 787</b>	<b>2 759</b>	<b>4 942</b>	<b>1 162</b>	<b>2 303</b>	<b>5 105</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>417</b>	<b>4 882</b>	<b>54</b>	<b>304</b>	<b>2 497</b>	<b>104</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>									
22	156	50	61	425	172	102	229	561	
18	29	50	46	102	172	72	226		
4	127	-	15	323	-	30	3		
144	597	474	285	1 512	1 209	506	1 366	562	
124	251	468	229	587	1 202	393	1 351		
20	347	6	56	925	7	113	15		
103	344	370	402	1 471	1 805	632	2 015	563	
89	169	356	326	738	1 758	499	1 928		
14	175	14	76	734	47	133	87		
511	3 088	2 263	1 202	7 975	5 976	2 336	6 583	564	
375	832	2 236	907	2 210	5 940	1 739	6 522		
136	2 256	27	295	5 765	36	597	61		
58	66	96	86	131	197	179	238	565	
53	62	96	77	114	194	150	230		
5	4	-	9	17	3	29	8		
<b>838</b>	<b>4 251</b>	<b>3 253</b>	<b>2 036</b>	<b>11 514</b>	<b>9 359</b>	<b>3 755</b>	<b>10 431</b>		
<b>659</b>	<b>1 343</b>	<b>3 206</b>	<b>1 585</b>	<b>3 750</b>	<b>9 266</b>	<b>2 853</b>	<b>10 257</b>		
<b>179</b>	<b>2 908</b>	<b>47</b>	<b>451</b>	<b>7 764</b>	<b>93</b>	<b>902</b>	<b>174</b>		
406	2 078	489	898	3 314	1 141	1 363	1 416	571	
264	319	482	636	769	1 128	961	1 371		
142	1 759	7	262	2 545	13	402	45		
313	526	561	688	1 182	1 371	882	1 602	572	
272	361	551	615	856	1 358	773	1 583		
41	164	10	73	326	13	109	19		
192	1 269	356	450	1 793	960	607	1 121	573	
156	215	356	380	578	953	507	1 115		
36	1 054	-	70	1 215	7	100	6		
130	335	237	360	792	668	595	723	574	
103	105	160	298	381	581	479	634		
27	230	77	62	411	87	116	89		
173	302	198	410	802	560	447	606	575	
131	132	195	330	353	510	353	554		
42	170	3	80	449	50	94	52		
348	602	372	844	1 647	1 093	1 243	1 266	576	
254	260	367	645	743	1 080	941	1 250		
94	342	5	199	904	13	302	16		
238	462	197	622	1 220	716	930	892	577	
100	126	184	399	492	672	644	816		
138	336	13	223	727	44	286	76		
<b>1 800</b>	<b>5 573</b>	<b>2 410</b>	<b>4 272</b>	<b>10 750</b>	<b>6 509</b>	<b>6 067</b>	<b>7 626</b>		
<b>1 280</b>	<b>1 518</b>	<b>2 295</b>	<b>3 303</b>	<b>4 172</b>	<b>6 282</b>	<b>4 658</b>	<b>7 323</b>		
<b>520</b>	<b>4 055</b>	<b>115</b>	<b>969</b>	<b>6 578</b>	<b>227</b>	<b>1 409</b>	<b>303</b>		
<b>2 638</b>	<b>9 823</b>	<b>5 663</b>	<b>6 308</b>	<b>22 265</b>	<b>15 868</b>	<b>9 822</b>	<b>18 057</b>	5	
<b>1 939</b>	<b>2 860</b>	<b>5 501</b>	<b>4 888</b>	<b>7 922</b>	<b>15 548</b>	<b>7 511</b>	<b>17 580</b>		
<b>699</b>	<b>6 963</b>	<b>162</b>	<b>1 420</b>	<b>14 342</b>	<b>320</b>	<b>2 311</b>	<b>477</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
661	Aschaffenburg .....	51	272	284	22	53	94
	Wohnbau .....	37	125	267	19	42	94
	Nichtwohnbau .....	14	147	17	3	11	-
662	Schweinfurt .....	58	448	175	13	302	12
	Wohnbau .....	35	86	175	3	6	12
	Nichtwohnbau .....	23	361	-	10	296	-
663	Würzburg .....	102	402	309	35	160	174
	Wohnbau .....	80	165	288	26	86	173
	Nichtwohnbau .....	22	237	21	9	75	1
	<b>Zusammen .....</b>	<b>211</b>	<b>1 122</b>	<b>768</b>	<b>70</b>	<b>515</b>	<b>280</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>152</b>	<b>377</b>	<b>730</b>	<b>48</b>	<b>134</b>	<b>279</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>59</b>	<b>746</b>	<b>38</b>	<b>22</b>	<b>381</b>	<b>1</b>
<b>Landkreise</b>							
671	Aschaffenburg .....	250	817	445	217	732	398
	Wohnbau .....	215	289	427	188	257	391
	Nichtwohnbau .....	35	528	18	29	474	7
672	Bad Kissingen .....	422	920	382	356	708	382
	Wohnbau .....	259	291	371	274	303	378
	Nichtwohnbau .....	163	629	11	82	405	4
673	Rhön-Grabfeld .....	126	236	155	143	233	208
	Wohnbau .....	97	112	153	122	144	207
	Nichtwohnbau .....	29	124	2	21	89	1
674	Haßberge .....	90	161	77	426	745	483
	Wohnbau .....	53	64	76	345	359	477
	Nichtwohnbau .....	37	97	1	81	386	6
675	Kitzingen .....	30	297	53	793	1 705	1 004
	Wohnbau .....	26	35	53	634	696	991
	Nichtwohnbau .....	4	262	-	159	1 008	13
676	Miltenberg .....	154	453	250	88	327	165
	Wohnbau .....	117	148	245	66	99	158
	Nichtwohnbau .....	37	306	5	22	227	7
677	Main-Spessart .....	220	523	283	72	150	168
	Wohnbau .....	174	191	230	58	94	166
	Nichtwohnbau .....	46	333	53	14	56	2
678	Schweinfurt .....	280	635	313	60	102	109
	Wohnbau .....	222	252	307	46	61	109
	Nichtwohnbau .....	58	383	6	14	41	-
679	Würzburg .....	23	136	34	478	932	769
	Wohnbau .....	18	25	34	395	520	766
	Nichtwohnbau .....	5	111	-	83	413	3
	<b>Zusammen .....</b>	<b>1 595</b>	<b>4 180</b>	<b>1 992</b>	<b>2 633</b>	<b>5 633</b>	<b>3 686</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 181</b>	<b>1 406</b>	<b>1 896</b>	<b>2 128</b>	<b>2 534</b>	<b>3 643</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>414</b>	<b>2 773</b>	<b>96</b>	<b>505</b>	<b>3 099</b>	<b>43</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 806</b>	<b>5 302</b>	<b>2 760</b>	<b>2 703</b>	<b>6 148</b>	<b>3 966</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 333</b>	<b>1 783</b>	<b>2 626</b>	<b>2 176</b>	<b>2 668</b>	<b>3 922</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>473</b>	<b>3 519</b>	<b>134</b>	<b>527</b>	<b>3 480</b>	<b>44</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>									
74	526	395	147	851	773	345	859	661	
55	165	385	111	333	746	257	834		
19	361	10	36	519	27	88	25		
37	167	97	108	917	284	262	413	662	
23	49	97	61	141	284	158	404		
14	119	-	47	775	-	104	9		
94	687	232	231	1 250	715	605	1 015	663	
55	111	227	161	362	688	428	958		
39	576	5	70	888	27	177	57		
<b>205</b>	<b>1 380</b>	<b>724</b>	<b>486</b>	<b>3 018</b>	<b>1 772</b>	<b>1 212</b>	<b>2 287</b>		
<b>133</b>	<b>325</b>	<b>709</b>	<b>333</b>	<b>835</b>	<b>1 718</b>	<b>843</b>	<b>2 196</b>		
<b>72</b>	<b>1 056</b>	<b>15</b>	<b>153</b>	<b>2 183</b>	<b>54</b>	<b>369</b>	<b>91</b>		
211	325	343	678	1 874	1 186	1 135	1 387	671	
179	222	339	582	769	1 157	962	1 338		
32	103	4	96	1 106	29	173	49		
247	478	294	1 025	2 106	1 058	1 752	1 307	672	
158	199	294	691	794	1 043	1 174	1 277		
89	279	-	334	1 313	15	578	30		
182	367	156	451	837	519	731	584	673	
104	115	156	323	371	516	500	575		
78	253	-	128	466	3	231	9		
342	508	332	858	1 413	892	1 484	1 109	674	
220	230	329	618	653	882	1 070	1 096		
122	278	3	240	760	10	414	13		
559	2 090	574	1 382	4 092	1 631	2 389	1 948	675	
354	368	501	1 014	1 099	1 545	1 732	1 852		
205	1 722	73	368	2 993	86	657	96		
352	776	458	594	1 556	873	1 165	1 071	676	
259	309	432	442	556	835	853	1 020		
93	467	26	152	1 000	38	312	51		
237	487	243	529	1 161	694	947	866	677	
160	176	239	392	461	635	699	803		
77	311	4	137	700	59	248	63		
234	647	373	574	1 384	795	896	953	678	
177	239	368	445	552	784	686	936		
57	408	5	129	833	11	210	17		
384	845	554	885	1 913	1 357	1 452	1 663	679	
299	352	543	712	897	1 343	1 128	1 624		
85	492	11	173	1 015	14	324	39		
<b>2 748</b>	<b>6 523</b>	<b>3 327</b>	<b>6 976</b>	<b>16 336</b>	<b>9 005</b>	<b>11 951</b>	<b>10 888</b>		
<b>1 910</b>	<b>2 211</b>	<b>3 201</b>	<b>5 219</b>	<b>6 152</b>	<b>8 740</b>	<b>8 804</b>	<b>10 521</b>		
<b>838</b>	<b>4 312</b>	<b>126</b>	<b>1 757</b>	<b>10 185</b>	<b>265</b>	<b>3 147</b>	<b>367</b>		
<b>2 953</b>	<b>7 904</b>	<b>4 051</b>	<b>7 462</b>	<b>19 354</b>	<b>10 777</b>	<b>13 163</b>	<b>13 175</b>	<b>6</b>	
<b>2 043</b>	<b>2 536</b>	<b>3 910</b>	<b>5 552</b>	<b>6 987</b>	<b>10 458</b>	<b>9 647</b>	<b>12 717</b>		
<b>910</b>	<b>5 368</b>	<b>141</b>	<b>1 910</b>	<b>12 367</b>	<b>319</b>	<b>3 516</b>	<b>458</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
761	Augsburg .....	105	385	610	395	2 282	2 188
	Wohnbau .....	76	230	605	285	728	2 174
	Nichtwohnbau .....	29	156	5	110	1 555	14
762	Kaufbeuren .....	93	248	290	23	45	54
	Wohnbau .....	71	143	287	20	34	54
	Nichtwohnbau .....	22	105	3	3	11	-
763	Kempten (Allgäu) .....	53	405	264	20	232	106
	Wohnbau .....	37	134	264	7	36	80
	Nichtwohnbau .....	16	270	-	13	196	26
764	Memmingen .....	109	225	314	83	153	319
	Wohnbau .....	101	162	312	83	153	319
	Nichtwohnbau .....	8	63	2	-	-	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>360</b>	<b>1 263</b>	<b>1 478</b>	<b>521</b>	<b>2 712</b>	<b>2 667</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>285</b>	<b>669</b>	<b>1 468</b>	<b>395</b>	<b>950</b>	<b>2 627</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>75</b>	<b>594</b>	<b>10</b>	<b>126</b>	<b>1 762</b>	<b>40</b>
<b>Landkreise</b>							
771	Aichach-Friedberg .....	373	1 130	603	95	302	210
	Wohnbau .....	294	408	592	69	118	185
	Nichtwohnbau .....	79	721	11	26	184	25
772	Augsburg .....	400	1 272	887	582	1 413	985
	Wohnbau .....	311	466	863	504	692	977
	Nichtwohnbau .....	89	806	24	78	721	8
773	Dillingen a.d.Donau .....	546	1 130	628	18	31	27
	Wohnbau .....	408	494	607	11	16	26
	Nichtwohnbau .....	138	637	21	7	15	1
774	Günzburg .....	426	1 523	585	129	539	217
	Wohnbau .....	324	402	560	91	125	216
	Nichtwohnbau .....	102	1 121	25	38	414	1
775	Neu-Ulm .....	405	898	844	140	744	524
	Wohnbau .....	342	516	832	118	269	523
	Nichtwohnbau .....	63	382	12	22	475	1
776	Lindau (Bodensee) .....	84	231	183	79	246	295
	Wohnbau .....	68	113	176	61	140	286
	Nichtwohnbau .....	16	118	7	18	105	9
777	Ostallgäu .....	163	507	302	-	-	-
	Wohnbau .....	120	184	300	-	-	-
	Nichtwohnbau .....	43	323	2	-	-	-
778	Unterallgäu .....	439	1 261	670	86	275	141
	Wohnbau .....	359	516	664	61	98	141
	Nichtwohnbau .....	80	745	6	25	177	-
779	Donau-Ries .....	426	2 064	524	28	83	37
	Wohnbau .....	260	374	514	18	24	36
	Nichtwohnbau .....	166	1 690	10	10	59	1
780	Oberallgäu .....	132	287	319	20	68	63
	Wohnbau .....	114	177	308	17	36	63
	Nichtwohnbau .....	18	110	11	3	32	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>3 394</b>	<b>10 303</b>	<b>5 545</b>	<b>1 177</b>	<b>3 702</b>	<b>2 499</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>2 600</b>	<b>3 651</b>	<b>5 416</b>	<b>950</b>	<b>1 519</b>	<b>2 453</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>794</b>	<b>6 652</b>	<b>129</b>	<b>227</b>	<b>2 183</b>	<b>46</b>
7	<b>Schwaben .....</b>	<b>3 754</b>	<b>11 566</b>	<b>7 023</b>	<b>1 698</b>	<b>6 414</b>	<b>5 166</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>2 885</b>	<b>4 320</b>	<b>6 884</b>	<b>1 345</b>	<b>2 469</b>	<b>5 080</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>869</b>	<b>7 247</b>	<b>139</b>	<b>353</b>	<b>3 945</b>	<b>86</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2020 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>									
241	1 080	1 031	741	3 747	3 829	1 470	4 140	761	
157	303	1 027	518	1 260	3 806	1 069	4 257		
84	777	4	223	2 487	23	401	- 117		
123	280	351	239	574	695	389	820	762	
103	174	349	194	351	690	300	792		
20	106	2	45	222	5	89	28		
27	259	292	100	896	662	263	931	763	
15	76	262	59	246	606	177	884		
12	184	30	41	650	56	86	47		
62	215	131	254	593	764	384	856	764	
48	85	131	232	400	762	331	857		
14	130	-	22	193	2	53	- 1		
<b>453</b>	<b>1 834</b>	<b>1 805</b>	<b>1 334</b>	<b>5 809</b>	<b>5 950</b>	<b>2 506</b>	<b>6 747</b>		
<b>323</b>	<b>637</b>	<b>1 769</b>	<b>1 003</b>	<b>2 257</b>	<b>5 864</b>	<b>1 877</b>	<b>6 790</b>		
<b>130</b>	<b>1 197</b>	<b>36</b>	<b>331</b>	<b>3 553</b>	<b>86</b>	<b>629</b>	<b>- 43</b>		
413	926	554	881	2 357	1 367	1 283	1 584	771	
302	385	548	665	911	1 325	955	1 537		
111	541	6	216	1 446	42	328	47		
956	1 851	1 461	1 938	4 537	3 333	2 846	3 687	772	
743	965	1 440	1 558	2 123	3 280	2 214	3 609		
213	886	21	380	2 414	53	632	78		
314	709	278	878	1 870	933	1 288	1 156	773	
187	204	269	606	713	902	906	1 120		
127	505	9	272	1 157	31	382	36		
363	717	548	918	2 779	1 350	1 217	1 531	774	
265	318	543	680	845	1 319	884	1 485		
98	399	5	238	1 935	31	333	46		
377	1 153	1 166	922	2 795	2 534	1 222	2 725	775	
281	552	1 163	741	1 337	2 518	973	2 699		
96	601	3	181	1 458	16	249	26		
121	392	265	284	868	743	475	844	776	
88	151	262	217	404	724	367	813		
33	240	3	67	464	19	108	31		
296	608	448	459	1 115	750	698	867	777	
224	306	440	344	490	740	493	854		
72	303	8	115	625	10	205	13		
409	1 211	565	934	2 747	1 376	1 281	1 662	778	
276	402	540	696	1 016	1 345	939	1 606		
133	809	25	238	1 731	31	342	56		
293	759	335	747	2 906	896	1 038	1 016	779	
206	253	335	484	651	885	662	999		
87	506	-	263	2 255	11	376	17		
215	459	423	367	814	805	587	909	780	
161	265	407	292	478	778	440	861		
54	194	16	75	336	27	147	48		
<b>3 757</b>	<b>8 785</b>	<b>6 043</b>	<b>8 328</b>	<b>22 790</b>	<b>14 087</b>	<b>11 935</b>	<b>15 981</b>		
<b>2 733</b>	<b>3 800</b>	<b>5 947</b>	<b>6 283</b>	<b>8 970</b>	<b>13 816</b>	<b>8 833</b>	<b>15 583</b>		
<b>1 024</b>	<b>4 984</b>	<b>96</b>	<b>2 045</b>	<b>13 820</b>	<b>271</b>	<b>3 102</b>	<b>398</b>		
<b>4 210</b>	<b>10 619</b>	<b>7 848</b>	<b>9 662</b>	<b>28 599</b>	<b>20 037</b>	<b>14 441</b>	<b>22 728</b>	7	
<b>3 056</b>	<b>4 437</b>	<b>7 716</b>	<b>7 286</b>	<b>11 226</b>	<b>19 680</b>	<b>10 710</b>	<b>22 373</b>		
<b>1 154</b>	<b>6 181</b>	<b>132</b>	<b>2 376</b>	<b>17 373</b>	<b>357</b>	<b>3 731</b>	<b>355</b>		

## 2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2020

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Errichtung neuer					
	Bauherr	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
	Genehmigungszeitraum	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	13 745	13 759	13 745	9 021	8 342	9 021
2	zwei Wohnungen .....	2 078	2 825	4 156	1 198	1 565	2 396
3	drei oder mehr Wohnungen .....	2 610	10 044	24 238	2 741	12 311	32 794
4	darunter Wohnheime .....	43	296	1 346	56	517	3 401
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>18 433</b>	<b>26 627</b>	<b>42 139</b>	<b>12 960</b>	<b>22 218</b>	<b>44 211</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	1 437	6 011	13 926	1 559	7 186	17 724
<b>Von den Wohngebäuden entfielen auf:</b>							
7	Öffentliche Bauherren .....	59	324	842	99	719	2 497
8	Unternehmen .....	3 784	8 710	19 383	3 772	10 836	27 081
9	davon Wohnungsunternehmen .....	3 177	7 548	17 317	3 481	10 050	25 339
10	Immobilienfonds .....	37	82	225	17	22	38
11	sonstige Unternehmen .....	570	1 080	1 841	274	764	1 704
12	Private Haushalte .....	14 545	17 354	21 201	9 034	10 438	13 869
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	45	240	713	55	225	764
<b>Die Wohngebäude wurden genehmigt:</b>							
14	im II. Halbjahr 2020 .....	1 372	1 605	2 215	1 800	2 559	4 605
15	im I. Halbjahr 2020 .....	4 571	5 712	8 237	3 641	5 695	10 870
16	im II. Halbjahr 2019 .....	3 422	4 979	7 766	2 194	4 012	7 845
17	im I. Halbjahr 2019 .....	2 692	4 473	7 546	1 520	3 179	6 747
18	im Jahr 2018 .....	3 009	4 895	8 657	1 777	3 521	7 513
19	2017 oder früher .....	3 367	4 963	7 718	2 028	3 252	6 631
<b>Nichtwohnbau</b>							
20	Anstaltsgebäude .....	63	1 137	348	31	611	333
21	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	301	4 360	99	234	4 621	208
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 490	6 339	75	821	3 678	38
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	2 972	22 635	533	2 092	18 957	637
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	651	8 891	118	414	6 585	63
25	Handels- und Lagergebäude .....	1 401	11 038	322	748	7 053	440
26	Hotels und Gaststätten .....	121	629	40	88	1 210	68
27	Sonstige Nichtwohngebäude .....	453	4 042	192	371	4 385	290
<b>28</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>5 279</b>	<b>38 513</b>	<b>1 247</b>	<b>3 549</b>	<b>32 253</b>	<b>1 506</b>
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:</b>							
29	Öffentliche Bauherren .....	483	4 590	73	365	4 155	100
30	Unternehmen .....	3 264	30 142	830	2 252	25 186	836
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	1 466	6 297	63	783	3 568	74
32	Produzierendes Gewerbe .....	758	10 923	84	440	6 673	56
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungs- unternehmen und Immobilienfonds .....	1 040	12 923	683	1 029	14 946	706
34	Private Haushalte .....	1 382	2 850	287	811	1 914	208
35	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	150	930	57	121	998	362
<b>Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:</b>							
36	im II. Halbjahr 2020 .....	313	1 397	34	416	3 602	98
37	im I. Halbjahr 2020 .....	817	6 296	251	772	7 933	286
38	im II. Halbjahr 2019 .....	778	5 881	211	489	4 453	323
39	im I. Halbjahr 2019 .....	627	4 892	180	424	3 604	209
40	im Jahr 2018 .....	977	8 830	247	545	4 688	226
41	2017 oder früher .....	1 767	11 216	324	903	7 973	364

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt <sup>1)</sup>		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl			

**Wohnbau**

16 047	14 934	16 047	38 813	37 035	38 813	X	X	1
2 377	3 078	4 754	5 653	7 467	11 306	X	X	2
4 053	16 371	43 346	9 404	38 726	100 378	X	X	3
79	622	4 230	178	1 434	8 977	284	10 719	4
<b>22 477</b>	<b>34 383</b>	<b>64 147</b>	<b>53 870</b>	<b>83 228</b>	<b>150 497</b>	<b>80 214</b>	<b>171 416</b>	<b>5</b>
2 126	8 895	22 279	5 122	22 092	53 929	7 660	59 428	6
139	761	2 871	297	1 804	6 210	403	6 467	7
6 101	14 147	33 948	13 657	33 692	80 412	16 211	87 784	8
5 307	12 554	30 586	11 965	30 151	73 242	13 727	79 362	9
32	130	318	86	234	581	108	693	10
762	1 463	3 044	1 606	3 307	6 589	2 376	7 729	11
16 169	19 128	26 295	39 748	46 920	61 365	63 263	74 262	12
68	347	1 033	168	812	2 510	337	2 903	13
9 628	13 368	22 792	12 800	17 532	29 612	18 206	32 858	14
3 676	5 477	9 975	11 888	16 885	29 082	16 228	32 232	15
2 053	3 577	7 640	7 669	12 568	23 251	10 830	26 194	16
1 328	2 153	4 077	5 540	9 805	18 370	8 006	20 408	17
2 003	3 398	6 787	6 789	11 813	22 957	10 296	25 818	18
3 789	6 410	12 876	9 184	14 625	27 225	16 648	33 906	19

**Nichtwohnbau**

66	1 320	235	160	3 067	916	406	899	20
452	5 764	190	987	14 746	497	2 142	442	21
2 678	10 458	117	4 989	20 476	230	6 696	527	22
5 446	37 420	920	10 510	79 011	2 090	15 775	2 899	23
851	8 648	152	1 916	24 124	333	3 312	539	24
2 381	20 007	405	4 530	38 098	1 167	6 728	1 672	25
325	2 979	97	534	4 818	205	1 457	243	26
586	4 605	278	1 410	13 032	760	3 218	698	27
<b>9 228</b>	<b>59 567</b>	<b>1 740</b>	<b>18 056</b>	<b>130 332</b>	<b>4 493</b>	<b>28 237</b>	<b>5 465</b>	<b>28</b>
591	4 215	20	1 439	12 960	193	2 906	141	29
5 937	49 345	1 314	11 453	104 673	2 980	16 509	3 485	30
2 612	10 219	106	4 861	20 083	243	6 344	375	31
1 192	14 139	133	2 390	31 735	273	3 734	373	32
2 133	24 987	1 075	4 202	52 855	2 464	6 431	2 737	33
2 453	4 346	332	4 646	9 110	827	7 630	1 433	34
247	1 662	74	518	3 589	493	1 192	406	35
2 854	19 448	692	3 583	24 446	824	5 423	1 009	36
1 346	9 385	220	2 935	23 615	757	4 488	950	37
904	5 956	190	2 171	16 290	724	3 468	850	38
671	4 690	175	1 722	13 186	564	2 678	640	39
1 146	5 864	98	2 668	19 381	571	4 237	826	40
2 307	14 225	365	4 977	33 414	1 053	7 943	1 190	41

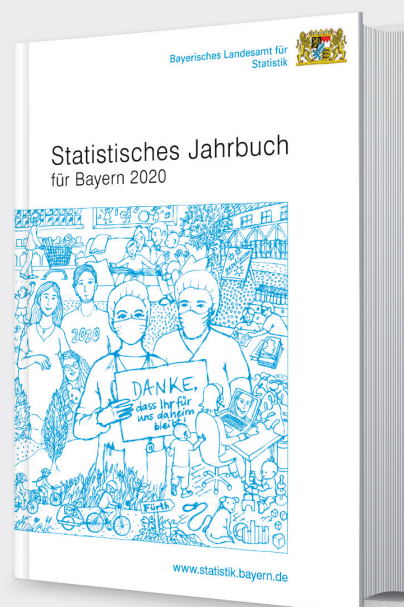
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2020

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2020

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)